



Maison habitation T4 - MIMIZAN BOURG

MIMIZAN 40200

1 050 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 825 € Honoraires

charges locataires: 775.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258.45 €
TTC.

Guy HOQUET
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison habitation T4 - MIMIZAN

BOURG

Maison d'habitation bien située sur MIMIZAN BOURG aux belles prestations qui comprend:
en rez-de-chaussée: une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine américaine en nue, un cellier,
une chambre parentale avec salle d'eau, un WC indépendant

A l'étage: un dégagement, une chambre avec dressing et une chambre avec placard, une salle de bains
avec WC.

Le tout sur un terrain de 422 m² et un garage attenant.

DISPONIBLE DANS L'IMMÉDIAT

Loyer 1050€ (eau et électricité à la charge des locataires)

Honoraires de location charge locataire = 907.26 €

86.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	825 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Aerien

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 09/04/2025

Photos du bien



