



Appartement 4 pièces de 56 m² à Mimizan plage

Mimizan 40200

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement 4 pièces de 56 m² à Mimizan plage

À quelques pas des plages de Mimizan, découvrez cet agréable appartement T4 avec 3 chambres.

Vous serez séduit par sa pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte sur le séjour, prolongée par un balcon filant, idéal pour profiter de l'air marin.

Un emplacement privilégié pour vivre pleinement au rythme de l'océan, en résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

♥ Les + : 3 chambres • balcon filant • cuisine ouverte • plage à pied

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.83.58.58

Ref : 10046 - Visite virtuelle sur demande.

55 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	129 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Photos du bien



