



Studio meublé de 24.36 m²

Mimizan 40200

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 267.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 73.08 €

TTC.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Studio meublé de 24.36 m²

À louer à l'année : Charmant studio meublé à Mimizan de 24,36 m² offre un cadre de vie agréable à proximité de la plage.

Il se compose d'un séjour avec coin nuit ouvert sur la kitchenette, une salle d'eau avec wc, une terrasse extérieure avec vue sur le courant de Mimizan.

Loyer mensuel : 600€

Charges mensuelles : 20 € (comprenant l'eau et les charges de copropriété)

Contactez-nous pour plus d'informations.

24.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	600
Provision sur charges	20
Conso Energ	275 kWh/m ² par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 825€ et 825€ au 01/01/2025

Photos du bien



