



Appartement T2 avec grand balcon dans le centre ville

Mimizan 40200

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement T2 avec grand balcon dans le centre ville

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité ce bel appartement de 47 m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente en plein coeur du centre ville.

Il propose une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Le plus : un balcon avec store électrique de 26 m² exposé Nord-Est. Le bien dispose également d'une place de parking.

Aucuns travaux à prévoir.

Contactez nous rapidement pour le visiter au 05 58 83 58 58. Visite virtuelle sur demande.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

58 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	580 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 01/01/2025

Photos du bien



