



Maison Grand standing de 133 m²

Pontenx-les-Forges 40200

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Grand standing de 133 m²

Venez découvrir cette belle et grande maison contemporaine composée d'un grand espace séjour/cuisine, dégagement, une suite parentale avec salle d'eau + WC & dressing, deux chambres, salle d'eau, buanderie et WC indépendant. Le bien dispose également d'un garage attenant et d'une dépendance d'environ 40 m².

Côté extérieur on retrouve une piscine avec terrasse bois, un jardin paysagé et des finitions de hautes qualités, le tout sur une parcelle de 1500 m² dans un quartier calme de Pontenx les Forges.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

41 kWh/m² par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 724€ et 724€ au 01/01/2025

Photos du bien





