



Appartement Mimizan Plage 2 pièces 25 m2

Mimizan 40200

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement Mimizan Plage 2 pièces 25 m2

Tout proche de l'océan, venez découvrir ce charmant studio situé dans une petite copropriété d'un quartier calme de Mimizan-plage.

Il se compose d'une cuisine équipée, d'un salon, d'une salle d'eau+WC ainsi que d' une belle terrasse exposée ouest.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.
Contactez nous sans tarder au 05.58.83.58.58
Réf : 4684

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

25.35 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 811€ et 811€ au 01/01/2026

Photos du bien

