



Belle maison + T3 à Mimizan-plage

Mimizan 40200

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle maison + T3 à Mimizan-plage

Idéalement située dans le quartier des oiseaux, venez découvrir cette maison à fort potentiel.

Elle est composée à l'étage de la partie principale : une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Au RDC se trouve un appartement comprenant une salon-séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC et un grand garage attenant.

A cela s'ajoute un grand abri voiture indépendant. Le tout sur un terrain de 900 m² au fond d'une impasse.

Des travaux sont à prévoir.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 !
Ref 10007

155.4 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3930€ au 01/01/2026

Photos du bien





