



Ensemble de 2 maisons dans quartier calme

Pontenx-les-Forges 40200

634 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Ensemble de 2 maisons dans quartier calme

Découvrez en exclusivité cette belle propriété situé à 1 km du centre ville de Pontenx Les forges, proche de la foret et de la piste cyclable.

Elle se compose d'une première maison de 138 m² offrant une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, une suite parentale de 39 m² avec dressing et salle d'eau / wc, 2 chambres avec placards, une salle d'eau.

La seconde maison de 48 m² propose un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un cellier, une salle d'eau, un wc et une terrasse couverte.

A l'extérieur vous trouverez une piscine au sel chauffée de 4m x 12 m avec sa terrasse et son pool house de 20 m².

Garage indépendant de 24 m².

Jardin clos et paysager de 1727 m².

Contactez nous au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite.

Visite virtuelle sur demande

Réf 10027

190 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Surface terrain	1727 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2026

Photos du bien



