



Maison landaise 200 m² 5 chambres

Escource 40210

339 200 € *

* 339 200 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison landaise 200 m² 5 chambres

Venez découvrir en exclusivité cette belle maison landaise d'environ 200 m² située dans le centre d'Escource, à seulement 20 minutes des plages. Elle offre un séjour avec cheminée de 40 m², une cuisine indépendante spacieuse, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau et 2 wc.

Un garage attenant, 2 terrasses couvertes (Est et Ouest), ainsi qu'un cabanon de 12 m² complètent cette maison. Terrain clos et arboré de 1619 m² pouvant accueillir une piscine et/ou une nouvelle construction.

Contactez votre agence Guy Hoquet au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite !

Visite virtuelle sur demande. Réf 5166 Bien proposé par MARION DESTENAVES, agent commercial(980851216).

204 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1619 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4200€ au 01/01/2023

Photos du bien



