



Maison 5 chambres de 209m2 proche centre ville de Mimizan

Mimizan 40200

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

278 400 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 5 chambres de 209m2 proche centre ville de Mimizan

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité cette maison de 209 m², idéalement située à proximité de toutes les commodités.

Elle offre, au rez-de-chaussée, un salon-séjour, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une salle de bains avec WC et une belle pièce à aménager selon vos envies.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos et arboré de 883 m².

Situé en zone UB, ce terrain offre également la possibilité d'accueillir une nouvelle construction.

Bien rare sur le secteur !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 05 58 83 58 58.

Réf : 10016 Bien proposé par Denis DA ROCHA, agent commercial(930 461 496).

209 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	883 m2

Photos du bien





