



Bel appartement T3 de 54 m2 à Mimizan-plage avec vue océan.

Mimizan 40200

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Bel appartement T3 de 54 m2 à Mimizan-plage avec vue océan.

Superbe T3 au pied des plages, avec une belle vue sur l'océan.

Situé au 1er étage, il est composé d'une entrée, salon/cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Quelques petits travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Le bien dispose d'un balcon/terrasse avec vue imprenable sur l'océan, le tout dans une petite copropriété de 6 lots.

Bien très rare sur le secteur, à découvrir de toute urgence !

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.83.58.58

Ref : 10025

Bien proposé par Julie COTE, agent commercial(840 492 136).

Logement à consommation énergétique excessive

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	893 €

Photos du bien



