



## Chalet 6 personnes proche océan avec accès parc-aquatique

LIT ET MIXE 40170

Guy HOQUET  
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Chalet 6 personnes proche océan avec accès parc-aquatique

LOCATION SAISONNIERE CHALET 2

À 5 km de l'océan et aux pieds des pistes cyclables, un chalet pour 6 personnes avec un accès direct au parc-aquatique d'un camping 5 étoiles !

NOUVEAUTÉ cette saison !

Charmant chalet de vacances avec un accès direct au parc aquatique du camping HOMAIR 5 étoiles pouvant accueillir 6 personnes.

Il se compose d'un séjour-cuisine, deux chambres avec chacune un lit double, une chambre avec deux lits simples, une salle d'eau et wc indépendant.

Belle terrasse en bois semi-couverte et jardin bordé de haies !

L'emplacement idéal pour passer de belles vacances en famille ou entre amis.

Le camping\*\*\*\*\* possède un grand espace aquatique avec sa piscine chauffée non couverte et sa pataugeoire pour les plus petits. Le lagon fait de sable et ses grands toboggans feront le plaisir de chacun !

A proximité des vastes plages du Cap de l'Homy et de Contis (navette gratuite), des pistes cyclables, commerces et animations estivales ; un cocktail parfait pour votre séjour!

Équipements et services :

1 lit en 160, 1 lit en 140, 2 lits 90,

Machine à laver,

Four,

Barbecue,

Une place de parking devant le chalet,

Parking collectif.

Taxe de séjour à régler en amont,

Pas de wifi.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Merci de prendre l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc.)

OPTIONS NON COMPRIS (dans le prix de la location):

linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain.

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

44 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Taxe Habitation	370 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





