



Belle villa de 112 m2 et 3 chambres à Pontenx Les Forges

PONTENX LES FORGES 40200

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle villa de 112 m2 et 3 chambres à Pontenx Les Forges

En exclusivité l'agence Guy Hoquet de Mimizan vous présente cette villa moderne construite en 2019 d'environ 112 m2 sur un terrain de 8000 m2 composée d'une belle pièce de vie idéalement exposée avec cuisine ouverte équipée, d'un cellier, d'une salle de bain avec douche, d'un WC et de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau.

La maison est équipée d'un chauffe eau thermodynamique, et d'un système de climatisation réversible. Un garage attenant à la maison complète ce bien.

Vous serez séduit par cette maison " clefs en mains" aux matériaux de qualité et son cadre en pleine nature, au milieu des pins, au calme sans vis à vis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05.58.83.58.58.
Réf : 10014

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-07 08:12:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	22 kWh/m2 par an
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Surface terrain	8011 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€

Photos du bien



