



Maison 120 m² en bordure de forêt

SAINT PAUL EN BORN 40200

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 120 m² en bordure de forêt

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité, cette belle maison de 120 m² nichée au fond d'une impasse en bordure de forêt, à 15 min des plages.

Elle offre une pièce de vie spacieuse de 55 m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant et un cellier.

Deux terrasses vous permettront de profiter des beaux jours : une première avec vue sur la forêt et la seconde couverte avec vue sur le jardin.

Sur le terrain de 883 m² clos et arboré, sans vis-à-vis, vous trouverez également une piscine hors sol.

Contactez nous vite au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite.

Réf 10012 - Visite virtuelle sur demande.

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-26 07:57:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	128.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	883 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1750€

Photos du bien



