



## Appartement 2 chambres à 50 m de l'océan

MIMIZAN 40200

**285 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN**05 58 83 58 58**

## Appartement 2 chambres à 50 m de l'océan

Situé juste derrière la dune, ce bel appartement de 53 m<sup>2</sup> offre une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'extérieur vous profiterez d'une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 80 m<sup>2</sup> avec un cabanon de 7 m<sup>2</sup> pour stocker les vélos et le salon de jardin.

Idéal pour une résidence secondaire et/ou pour un investissement locatif saisonnier.

Pour des renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref 9989

**53 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2026-04-24 04:07:28
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	250 kWh/m2 par an
Surface terrain	105 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€

---

## Photos du bien



