



Appartement 4 chambres de 96 m² avec vue sur l'océan

MIMIZAN 40200

388 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement 4 chambres de 96 m² avec vue sur l'océan

Superbe appartement 4 chambres avec vue sur l'océan.

Situé à Mimizan, cet appartement de 96 m² (88 m² Carrez) se compose d'une entrée, d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte, de 4 chambres, d'une salle de bain avec WC, et d'une salle d'eau avec WC.

Le bien dispose d'un balcon avec vue imprenable sur l'océan, idéal pour profiter des couchers de soleil. Une place de parking et un cellier complètent ce bien rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05.58.83.58.58

Ref : 9980

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 156 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procedure_EnCours,Procedure_EnCours,Procedure_EnCours |
| Surface séjour | 26 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1993 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-09-02 22:29:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 65 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 149 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 6 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1067€ et 1443€

Photos du bien



