



## Maison 4 chambres de 130 m<sup>2</sup> à Mimizan Plage

MIMIZAN 40200

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 4 chambres de 130 m<sup>2</sup> à Mimizan Plage

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET venez découvrir à seulement 600 mètres de l'océan, cette agréable maison qui offre un cadre de vie idéal entre confort et proximité du littoral.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon et une cuisine, cellier, ainsi qu'une chambre pratique pour une vie de plain-pied.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, parfaites pour accueillir famille et amis, ainsi qu'une salle de bain et des WC.

Cette maison est idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Le tout sur un terrain de 951 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'information, contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref : 9979 - Visite virtuelle sur demande

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-18 22:29:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	951 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1840€

---

Photos du bien



