



## Appartement studio + mezzanine de 37 m<sup>2</sup> à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

125 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Appartement studio + mezzanine de 37 m<sup>2</sup> à Mimizan-plage

Situé au coeur de la station de Mimizan-plage, cet appartement de bon standing composé de 2 pièces réparties sur 37 m<sup>2</sup> (28 m<sup>2</sup> en loi carrez).

Il comprend un séjour/cuisine, une salle de bains + WC, une grande mezzanine et un balcon.  
Le bien est vendu loué jusqu'en septembre 2027.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Réf : 9955 - Visite virtuelle sur demande

37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-03 02:03:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Surface terrain	5 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€

---

## Photos du bien

