



Maison Saint Paul En Born 4 pièce(s)

SAINT PAUL EN BORN 40200

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Saint Paul En Born 4 pièce(s)

Située dans une impasse calme, proche de la forêt et de la piste cyclable, venez découvrir cette maison mitoyenne de 90 m² offrant un séjour spacieux exposé sud, une cuisine ouverte, 3 chambres avec placards, salle de bains, wc et garage attenant.

Vous pourrez également profiter d'un jardin de 361 m².

Travaux à prévoir.

Pour des informations complémentaires, contactez votre agence Guy Hoquet au 05 58 83 58 58.

Réf 9977

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-19 01:10:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	361 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€

Photos du bien



