



## Loft d'exception de 384 m<sup>2</sup> à Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

**1 094 000 € \***

\* 1 094 000 € honoraires inclus

1 050 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Loft d'exception de 384 m<sup>2</sup> à Mimizan-bourg

Loft d'exception aux volumes impressionnants, offrant 384 m<sup>2</sup> entièrement modulables et composé d'une immense pièce à vivre, 7 chambres dont deux belles suites parentales.

Esprit industriel et potentiel unique pour un projet de vie atypique et idéal pour une résidence principale, investissement ou activité mixte.

Le tout sur une parcelle entièrement aménagée de 1177 m<sup>2</sup> avec piscine avec terrasse, pool-house, garages dans un quartier calme et proche de toutes commodités et à quelques kilomètres plages de Mimizan.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet Mimizan pour découvrir ce bien incroyable.

Réf : 9961

384 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

3 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-16 05:50:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an
Conso Energ	53 kWh/m2 par an
Surface terrain	1177 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2140€

---

## Photos du bien





