



Belle petite maison de 43 m² à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle petite maison de 43 m² à Mimizan-plage

Cédez au charme de l'ancien ! Localisée à Mimizan-plage, cette maison de bon standing, datant de l'année 1925, et refait entièrement il y a quelques années.

Elle est composée d'un séjour/cuisine, une chambre, salle d'eau + WC et un cellier extérieur.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que d'un jardin sur une parcelle de 128 m² à l'abri de tout vis à vis.

Bien très rare sur le secteur donc n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence.

Réf : 9972 - Visite virtuelle sur demande

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1925 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-02 20:00:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 158 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 365 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 128 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1770€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

