



Maison 3 chambres à 500 m du centre ville

MIMIZAN 40200

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres à 500 m du centre ville

Venez découvrir en co-exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan cette belle maison de 87 m² située dans un quartier calme et à proximité des commerces.

Elle est composée d'un séjour/cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, dégagement, une salle d'eau et un WC indépendant.

Côté extérieur, le bien dispose d'un garage attenant de 21 m² et d'un autre indépendant de 36 m², d'une piscine couverte avec terrasse extérieure.

Le tout sur une parcelle de terrain de 801 m² sans vis-à-vis.

Contactez nous vite pour organiser une visite au 05 58 83 58 58.

Réf : 9971

87 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-05 17:49:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	801 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



