



Maison récente 3 chambres à 800 m des plages

MIMIZAN 40200

472 500 € *

* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison récente 3 chambres à 800 m des plages

Votre agence Guy Hoquet de Mimizan vous propose en exclusivité cette belle maison de 2017 située à 800 m des plages.

Nichée dans un quartier calme de la plage Nord, cette maison offre une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant.

Elle propose également une terrasse exposée sud avec une pergola, un garage attenant et un terrain clos de 451 m².

La maison bénéficie d'une assurance dommages-ouvrages.

Aucun travaux à prévoir, cette maison n'attend que vous !

Contactez nous rapidement au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite.

Réf 9952

92 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-18 17:58:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Surface terrain	451 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



