



Maison 4 chambres de 117m2 en plein centre bourg

MIMIZAN 40200

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 4 chambres de 117m2 en plein centre bourg

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan cette belle maison de 117 m² dans un quartier calme et proches de tous les commerces.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un cellier et deux WC.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un beau terrain de 876 m² avec un espace encore constructible (piscine, garage, etc ...) le tout sans vis-à-vis.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Mimizan pour organiser une visite au 05 58 83 58 58.

Réf : 9953 - Visite virtuelle

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-12 19:59:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	876 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€

Photos du bien



