



Maison 4 chambres de 117m2 en plein centre bourg

MIMIZAN 40200

386 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 4 chambres de 117m2 en plein centre bourg

Venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan cette belle maison de 117 m² dans un quartier calme et proches de tous les commerces.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse , une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un cellier et deux WC.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un beau terrain de 876 m2 avec un espace encore constructible (piscine, garage, etc ...) le tout sans vis-à-vis.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Mimizan pour organiser une visite au 05 58 83 58 58.

Réf : 10017 - Visite virtuelle

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1940 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-02-12 05:34:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 135 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 158 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 876 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€

Photos du bien



