



## Maison mitoyenne 2 chambres + garage à Mimizan-bourg.

MIMIZAN 40200

**217 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison mitoyenne 2 chambres + garage à Mimizan-bourg.

Maison de 70 m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme de Mimizan-bourg et proche de toutes commodités.

Elle est composée d'un séjour/cuisine, deux chambres avec placards, dégagement, d'une salle d'eau, WC indépendant et d'un garage attenant.

Le bien dispose également d'un petit extérieur avec terrasse.

Idéal pour un premier logement ou investissement locatif.

Ref : 9959

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-08 06:16:43

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      106 kWh/m2 par an

Conso Energ      245 kWh/m2 par an

Surface terrain      343 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€

## Photos du bien



