



Bel appartement T2 à Mimizan-Plage avec vue océan.

MIMIZAN 40200

211 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Bel appartement T2 à Mimizan-Plage avec vue océan.

Superbe T2 au pied des plages, avec une belle vue sur l'océan.

Situé au rez-de-chaussée, il est composé d'une entrée, salon/cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un cellier et un WC indépendant.

Le bien dispose d'un balcon/terrasse avec vue imprenable sur l'océan.

On retrouve également une place de parking couverte et d'un local à vélos commun.

Bien très rare sur le secteur, à découvrir de toute urgence !

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.83.58.58

Ref : 9956

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 46 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-12-08 20:07:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 75 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 173 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 4 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€

Photos du bien



