



Maison Aureilhan deux chambres proche du lac

Aureilhan 40200

181 900 € *

* 181 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Aureilhan deux chambres proche du lac

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison mitoyenne comprenant une entrée avec cuisine ouverte, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Le bien dispose également d'un jardin privatif d'environ 212m².

Bien rare sur le secteur et Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Bien rare sur le secteur et situé dans un quartier calme.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour tout renseignement complémentaire au 05.58.83.58.58.

Réf : 9861

51 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	212 m2



Photos du bien



