



Appartement avec vue océan de m2 et 2 chambres à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement avec vue océan de m2 et 2 chambres à Mimizan-plage

Appartement avec vue océan d'une surface de 55 m2 Loi Carrez composé d'une entrée, séjour/cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant.

Le bien dispose également de trois balcons extérieurs d'une surface totale de 10 m2, idéale pour profiter des belles soirées d'été.

Cet appartement est vendu avec une place de parking en sous sol.
Vous pourrez également profiter de l'accès à la piscine extérieure de la résidence.

Bien rare sur le secteur de Mimizan-plage, à 100 m des plages et quelques pas des commerces et restaurants.

Ref : 9946

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	2094 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-29 02:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€

Photos du bien



