



Appartement avec vue océan de m² et 2 chambres à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement avec vue océan de m² et 2 chambres à Mimizan-plage

Appartement en copropriété avec vue océan d'une surface de 55 m² Loi Carrez composé d'une entrée, séjour/cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant.

Le bien dispose également de trois balcons extérieurs d'une surface totale de 10 m², idéale pour profiter des belles soirées d'été.

Bien rare sur le secteur de Mimizan-plage, à 100 m des plages et quelques pas des commerces et restaurants.

Ref : 9946

55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	2094 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-29 03:16:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



