



## Appartement type T2 à Mimizan-plage de 38 m<sup>2</sup> avec mezzanine

MIMIZAN 40200

**154 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement type T2 à Mimizan-plage de 38 m<sup>2</sup> avec mezzanine

Situé dans un quartier calme de Mimizan-plage, cet appartement duplex est composé de 2 pièces réparties sur 38 m<sup>2</sup> loi carrez.

Il est composé d'un séjour/cuisine, une chambre, d'une salle de bains, un WC et une mezzanine.

Il dispose également d'un extérieur de 9 m<sup>2</sup> et d'une place de parking.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Réf : 9940

38 m<sup>2</sup>    2 pièce(s)    1 chambres    1 sde    1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2026-01-09 16:14:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

9 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



