



## Appartement type T2 à Mimizan-plage de 38 m2 avec mezzanine

MIMIZAN 40200

**154 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement type T2 à Mimizan-plage de 38 m2 avec mezzanine

Situé dans un quartier calme de Mimizan-plage, cet appartement duplex est composé de 2 pièces réparties sur 38 m2 loi carrez.

Il est composé d'un séjour/cuisine, une chambre, d'une salle de bains, un WC et une mezzanine.

Il dispose également d'un extérieur de 9 m2 et d'une place de parking.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

\*Certaines photos sont générées par l'IA et sont des idées d'aménagement.

Réf : 9940

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

---

Date ERP	2026-01-09 20:07:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	9 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€

---

## Photos du bien



