



## Maison Mimizan 4 pièce(s)

MIMIZAN 40200

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Mimizan 4 pièce(s)

Laissez-vous séduire par cette élégante maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie raffiné, alliant confort, fonctionnalité et art de vivre.

La maison s'ouvre sur une vaste pièce à vivre lumineuse, aux volumes généreux, pensée pour recevoir et partager des moments privilégiés. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bain harmonieuse et d'un WC indépendant, garantissant intimité et bien-être au quotidien.

À l'extérieur, la maison révèle tout son potentiel avec une piscine, véritable invitation à la détente, et une dépendance aménagée de 28 m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir famille et amis, créer un espace professionnel ou un lieu de loisirs selon vos envies.

Une maison aux prestations de qualité, offrant une atmosphère paisible et élégante, parfaite pour une résidence principale ou secondaire. Un bien rare à découvrir sans tarder.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 9937- Visite virtuelle sur demande

**90.2 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

# Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Oui

Date ERP	2022-10-22 16:14:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	50 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	525 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



