



Maison 2 chambres dans le centre ville de Mimizan

MIMIZAN 40200

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 2 chambres dans le centre ville de Mimizan

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette belle maison contemporaine située à 2 pas de toutes les commodités.

Dans une impasse calme, elle offre un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau, wc, cellier et un garage attenant de 23 m².

Une terrasse couverte exposée sud-est vous permettra de déjeuner à l'extérieur.

Terrain de 314 m².

Aucuns travaux à prévoir. Il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Contactez nous vite au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite !

Visite virtuelle sur demande.

Réf 9933

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-01-06 19:11:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 89 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 314 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

