



## Belle maison contemporaine de 122 m<sup>2</sup> à Mimizan

MIMIZAN 40200

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Belle maison contemporaine de 122 m<sup>2</sup> à Mimizan

À seulement quelques pas du centre ville de Mimizan, cette superbe maison contemporaine connecté offrant un confort moderne et des prestations de qualité.

Elle est composée de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau + WC et dressing, deux chambres avec salle d'eau, un séjour/cuisine américaine, un cellier et WC indépendant.

Coté équipements, la maison dispose d'un système de chauffage gainable, un cumulus thermodynamique, des panneaux photovoltaïques pour de l'auto consommation.

Le tout sur un terrain de 722m<sup>2</sup> avec un triple garage, piscine et terrasse couverte.

Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05.58.83.58.58.  
Réf : 9931 - Visite virtuelle sur demande

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2026-01-05 17:39:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an
Surface terrain	712 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2021

## Photos du bien









