



## Petite maison proche du centre ville

MIMIZAN 40200

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Petite maison proche du centre ville

En EXCLUSIVITE dans un quartier calme de Mimizan Bourg, venez découvrir cette maison des années 80.

Elle est composée d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, deux chambres dont une petite, une salle d'eau et un cellier. A cela s'ajoute un espace de stockage extérieur.

Le tout sur un terrain de 175 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9925

**57 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	175 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





