



## Maison neuve 3 chambres de 108 m<sup>2</sup> à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison neuve 3 chambres de 108 m<sup>2</sup> à Mimizan-plage

Belle maison neuve de 108 m<sup>2</sup> sur un terrain de 314 m<sup>2</sup> composée d'une entrée, grand séjour/cuisine, une suite parentale, deux chambres, salle d'eau, cellier, WC indépendant.

Côté extérieur une terrasse bois et un garage indépendant complètent le tout sur une parcelle de terrain de 314 m<sup>2</sup>.

Située à environ 100m de l'océan et disponible pour la fin 2025, cette maison est idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Frais de notaire réduit & assurance dommage/ouvrage.

Bien rare sur le secteur, idéale pour une résidence secondaire.

Ref 9922 - 05.58.83.58.58.

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	314 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



