



Maison mitoyenne de 43 m2 proche du lac à Aureilhan

AUREILHAN 40200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison mitoyenne de 43 m2 proche du lac à Aureilhan

Idéalement située au fond d'une impasse entourée de forêt, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne des années 60.

Elle est composée d'une entrée, d'un salon-séjour avec kitchenette, une petite chambre, une salle d'eau avec WC et d'une mezzanine.

Le bien est équipé du double vitrage et équipé de la fibre optique.

A cela s'ajoute une terrasse donnant sur le jardin de 669 m² constructible à 30%.
Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9911 - Visite virtuelle disponible sur demande

43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-08 02:10:01
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	669 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

