



## Appartement 3 pièce(s) de 46 m2 à Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

138 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Appartement 3 pièce(s) de 46 m2 à Mimizan-bourg

Appartement vendu en plateau brut d'une surface de 46 m2 avec réseaux existants dans une résidence en cours de réhabilitation.

Le bien se situe dans un immeuble de 8 lots d'habitations avec jardins privatifs et parking privé.

Bien rare sur le secteur de Mimizan-bourg, à 8 km des plages et quelques minutes des commerces et restaurants.

Ref : 9918

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Brut de béton
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	27 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

