



## Appartement 3 pièce(s) 46 m<sup>2</sup> à Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

**161 250 € \***

\* 161 250 € honoraires inclus  
150 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement 3 pièce(s) 46 m<sup>2</sup> à Mimizan-bourg

Appartement vendu en plateau brut d'une surface de 46 m<sup>2</sup> avec réseaux existants et refait à neuf extérieurement.

Le bien se situe dans un immeuble de 8 lots d'habitations avec jardins privatifs et parking privé. D'autres appartements de types T2, T3 et T4 sont également disponibles.

Bien rare sur le secteur de Mimizan-bourg, à 8 km des plages et quelques minutes des commerces et restaurants.

Ref : 9918

46 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Brut de béton
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	27 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

