



Maison trois chambres proches de toutes commodités !

MIMIZAN 40200

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison trois chambres proches de toutes commodités !

Idéalement située à quelques pas de la plage, côté nord venez découvrir cette charmante maison mitoyenne.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une seconde salle d'eau et un WC indépendant.

A cela s'ajoute un joli jardin clôturé et piscinable.

Il reste également de l'emprise au sol pour un éventuel agrandissement ou garage etc...

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9924

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 19 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-12-03 16:46:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 404 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



