



## Maison Levignacq 8 pièce(s) 12 personnes

LEVIGNACQ 40170

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

05 58 83 58 58

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

## Maison Levignacq 8 pièce(s) 12 personnes

Belle maison de village dans un cadre idyllique pouvant accueillir entre 12 et 14 personnes  
Cette spacieuse maison de 280 m<sup>2</sup>, en plein coeur du village de LEVIGNACQ face à l'église Saint-Martin, pouvant accueillir 12 personnes bordée d'un extérieur de plus de 5000m<sup>2</sup> est idéale pour se ressourcer et profiter de cet espace nature en familles ou entre amis.

Cette maison de caractère avec sa décoration pittoresque-vintage agrémentée de modernité vous dépayse tant à l'intérieur qu' à l'extérieur.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée-salle à manger, d'une cuisine indépendante, salon, buanderie, wc indépendant, salle d'eau.

Au premier étage, une salle d'eau avec douche et baignoire, un wc indépendant et 6 chambres : quatre chambres bénéficient d'un lit double, une chambre enfant avec 2 lits simples en "cabane" et une chambre avec 2 lits simples.

Un petit clic clac peut faire office de deux couchages d'appoints supplémentaires.

A l'extérieur vous pourrez profiter du jardin en partie clôturé pour vos moments de détente autour d'un barbecue, devant un bel étang naturel.

Le plus, un joli ponton surplombant le ruisseau du Vignacq ou vous pouvez vous rafraîchir après la plage !

Taxe de séjour à régler en amont.

Animaux autorisés. Utilisation de la cheminée non autorisée.

PAS de WIFI (mais bonne connexion réseau en partage de connexion)

Télévision BLUE RAY  
LES DRAPS DE LIT FOURNIS  
SERVIETTES DE BAINS non fournies  
stationnement possible au sein de la propriété

Pour les sportifs vous êtes proche de la piste cyclable du Vignac pour aller jusqu'à la plage du Cap de l'Homy en 2 heures

(Merci de prendre toujours l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc.)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location):  
ménage fin de séjour, serviettes de bain. CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

286 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





