



## Bel appartement récent de type T2 de 45,18 m2 à Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Bel appartement récent de type T2 de 45,18 m2 à Mimizan-bourg

À seulement quelques pas de la vie animée du bourg et non loin de l'océan, découvrez ce 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> plein de charme !

On y entre, on respire et on s'imagine déjà sur la terrasse de 15 m<sup>2</sup>, un verre à la main, bercé par l'air marin.

Au programme : Une chambre douillette, une salle d'eau pratique, un WC indépendant, une place de parking réservée.

Parfait pour un premier achat ou un investissement au goût de vacances toute l'année.

Faites un pas de plus : venez le visiter !

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 9912 - Visite virtuelle sur demande

45.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-11-28 19:12:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

