



Maison mitoyenne 50 m² - Location annuelle

MIMIZAN 40200

Guy HOQUET
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison mitoyenne 50 m² - Location annuelle

A louer à l'année en meublé sur Mimizan Bourg, maison mitoyenne de 50 m² en duplex, comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc ; à l'étage : une chambre, une mezzanine.

Bénéficiant également d'une terrasse et 2 places de parking.

Contactez-nous rapidement pour programmer une visite.

Loyer mensuel : 670 €

Charges mensuelles : 40 € (comprenant eau + entretien de l'assainissement).

Dépôt de garantie : 670 € (1 mois de loyer).

Honoraires à la charge du locataire : 450 € TTC dont 150 € TTC d'état des lieux.

Disponible OCTOBRE 2026

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	670
Provision sur charges	40
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 471€ et 471€ au 01/01/2015

Photos du bien



