



Charmante maison + studio de 95 m2 à Aureilhan.

AUREILHAN 40200

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Charmante maison + studio de 95 m2 à Aureilhan.

À découvrir en Co-Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan, belle maison ancienne de 95 m² composée d'un salon / séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant ainsi qu'un studio attenant. De gros travaux de rénovation sont à prévoir.

Côté environnement, le bien dispose d'une parcelle arborée et aménagée de 570 m², dans un quartier calme et proche du lac.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9905

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	570 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



