

## Maison contemporaine de 140 m² avec piscine

**PONTENX LES FORGES 40200** 

377 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye 40200 MIMIZAN 05 58 83 58 58

# Maison contemporaine de 140 m² avec piscine

Dans un quartier calme de Pontenx Les Forges, venez découvrir cette belle maison contemporaine de 140 m² offrant une belle pièce de vie de 58 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 3 chambres, une salle de bains.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte avec jacuzzi et barbecue, ainsi que d'une piscine.

Un parking goudronné et un garage vous permettront de stationner vos véhicules.

Terrain clos et sans vis-à-vis de 566 m².

Aucun travaux à prévoir.

Contactez vite l'agence au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite ! Réf 9880

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC	2 Américaine Amenagée Equipée
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine Exposition Séjour	Américaine Amenagée Equipée SUD-OUEST
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage	Américaine Amenagée Equipée  SUD-OUEST  Individuel
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Américaine Amenagée Equipée  SUD-OUEST  Individuel  Air pulsé
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Américaine Amenagée Equipée  SUD-OUEST  Individuel  Air pulsé  Pompe à chaleur
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Américaine Amenagée Equipée  SUD-OUEST  Individuel  Air pulsé  Pompe à chaleur  Thermodynamique

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

#### Photos du bien



























