



## Studio de 17 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**91 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Studio de 17 m2 à Mimizan-plage

Venez découvrir ce joli studio de 17 m<sup>2</sup> au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur.

L'entrée donne sur un couloir avec sur la droite une kitchenette puis une salle d'eau récemment rénovée. Enfin, il donne accès à la pièce de vie.

L'endroit est calme et à proximité des commerces, de la plage sud et de la forêt. Bien rare sur le secteur et idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Ref : 9903

**17.92 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 179                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1969                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Bois simple vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2025-10-13 18:39:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 269 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



