GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MIMIZAN 40200

Maison 3 chambres Mimizan plage avec studio indépendant

MIMIZAN 40200

438 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres Mimizan plage avec studio indépendant

Venez découvrir au pied de la dune de Mimizan plage cette charmante maison à fort potentiel.

Elle est composée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine indépendante, trois suites parentales avec chacune sa salle d'eau et son WC ainsi qu'un cellier.

A cela s'ajoute un grand garage indépendant, un studio pour accueillir famille et amis ou avoir un rendement locatif ainsi qu'une terrasse couverte.

Le tout sur un terrain de 500 m² entièrement clôturé et sans vis à vis.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !
Ref 9900

149 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-09 04:06:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien