

# Grande maison 4 chambres + garage et T3 à Mimizan plage

MIMIZAN 40200

445 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye 40200 MIMIZAN 05 58 83 58 58

## Grande maison 4 chambres + garage et T3 à Mimizan plage

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 70.

Elle est composée d'une entrée, d'un grand salon-séjour, une cuisine indépendante, quatre chambres, dégagement, salle d'eau + baignoire et WC indépendant.

Au sous sol on trouve un grand espace garage/atelier de 82 m2 ainsi qu'une dépendance type T3 composée d'une cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC.

L'ensemble dispose d'un beau terrain arboré de 1050 m2 dans un quartier très calme et recherché en lisière de fôret. Bien rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET au 05 58 83 58 58 Ref : 9878 - Visite virtuelle sur demande

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-12 06:35:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



























