



## Grande maison 4 chambres + garage et T3 à Mimizan plage

MIMIZAN 40200

**419 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Grande maison 4 chambres + garage et T3 à Mimizan plage

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 70.

Elle est composée d'une entrée, d'un grand salon-séjour, une cuisine indépendante, quatre chambres, dégagement, salle d'eau + baignoire et WC indépendant.

Au sous sol on trouve un grand espace garage/atelier de 82 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance type T3 composée d'une cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC.

L'ensemble dispose d'un beau terrain arboré de 1050 m<sup>2</sup> dans un quartier très calme et recherché en lisière de forêt. Bien rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet au 05 58 83 58 58

Ref : 9936 - Visite virtuelle sur demande

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-12 19:12:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1050 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



