

Grande maison contemporaine de 187 m2 à Mimizan

MIMIZAN 40200

479 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye 40200 MIMIZAN 05 58 83 58 58

Grande maison contemporaine de 187 m2 à Mimizan

Superbe villa contemporaine au grands volumes de 187 m2 construite en 2025 qui propose un espace de vie spacieux et lumineux : une cuisine américaine/salle à manger/salon de 80 m2 ainsi qu'un cellier/buanderie attenant.

Le coin nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau + baignoire, ainsi que deux autres chambres avec placards. Le bien dispose également d'une salle d'eau ainsi que deux WC indépendants.

Cette propriété se situe sur un terrain de 527 m2 entièrement clôturé avec garage attenant et terrasse bois. Aucun travaux à prévoir.

Le tout proche de toutes les commodités et commerces.

Pour plus d'information, contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58. Ref : 9877 - Visite virtuelle sur demande

187 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non			
Bien en copropriété	Non			
Jardin	Oui			
Année construction	2025			
Neuf - Ancien	Neuf			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	2			
WC	2			
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Au Sol			
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau			
Eau chaude	Thermodynamique			
Etat intérieur	Très bon			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Extérieur			
Nombre places parking	3			

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-10 07:22:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien































