



Grande maison à Mimizan de 8 pièces sur 166 m²

MIMIZAN 40200

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Grande maison à Mimizan de 8 pièces sur 166 m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, grande maison composée d'une entrée, séjour/salle à manger, cuisine indépendante et arrière cuisine, deux chambres au RDC, buanderie, une salle d'eau + WC.

À l'étage quatre chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Le tout sur un terrain de 641 m² à 2 min des commerces et du centre bourg.
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter au 05.58.83.58.58 pour plus de renseignement sur l'annonce.

Ref : 9865 - Visite virtuelle sur demande

166 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-07 12:45:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



