



Maison Pontenx Les Forges

PONTENX LES FORGES 40200

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Pontenx Les Forges

Située à quelques pas du centre ville, venez découvrir cette maison de caractère datant du XX ème siècle.

Elle est composée au rdc d'une grande pièce de vie avec une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau, un WC un bureau et un cellier. A l'étage vous trouverez une chambre et un grand espace avec poutres apparentes pouvant servir de salle de jeu, ou à transformer en plusieurs chambres.

Le tout sur un terrain de 525 m² sans vis-à-vis et bien entretenu.

Des panneaux photovoltaïques d'une puissance de 7.2 Kw sont installés et destinés à la revente.

Des travaux sont à prévoir.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref 9871

190 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 58 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1905 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2023-03-10 22:22:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 64 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 123 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 525 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien



