



## Grande maison 5 chambres à Mimizan bourg

MIMIZAN 40200

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Grande maison 5 chambres à Mimizan bourg

Idéalement située dans un quartier calme et proche des commodités, venez découvrir cette maison des années 70 comprenant au rdc un grand salon-séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, un WC ainsi qu'un cellier et un garage.

A l'étage, vous trouverez ci-joint deux chambres, ainsi qu'un espace pouvant être fermé et transformé en studio avec une pièce de vie, une salle d'eau avec WC et une chambre.

A cela s'ajoute un grand second garage indépendant, le tout sur un terrain de 596 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58

58 !

Ref : 9870

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-26 20:35:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an
Surface terrain	596 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



