



## Maison 4 chambres Mimizan proche du centre ville 199 m<sup>2</sup>

MIMIZAN 40200

**479 000 € \***

\* 479 000 € honoraires inclus

458 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.59% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 4 chambres Mimizan proche du centre ville 199 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente cette charmante maison des années 2000.

Idéalement située à Mimizan au fond d'une impasse, venez découvrir cette maison d'architecte proche du centre ville et des pistes cyclables.

Elle est composée de 3 chambres dont une suite parentale, un salon / séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC, un bureau, un cellier.

À l'étage vous trouverez une chambre, une salle d'eau, un WC et un grand bureau.

Le tout sur une belle parcelle entièrement clôturée et arborée de 2685 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58  
réf : 9867

199 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-12 17:40:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2685 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



